



OBČINA CERČNO

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si  
Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno  
t: 05 373 46 40, f: 05 373 46 49

Številka: 3522-0002/2023-2

Datum: 17. 4. 2023

Občina Cerčno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno na podlagi 87. člena Stanovanjski zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21 in 18/23 – ZDU-10) in Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14 in 153/21) objavlja

**JAVNI RAZPIS**  
**za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v Občini Cerčno**  
**(od 17. 4. 2023 do 31. 5. 2023)**

## **1. PREDMET RAZPISA**

### **1.1. Predmet razpisa**

Občina Cerčno (v nadaljevanju besedila: razpisnik) razpisuje oddajo najemnih stanovanj, ki bodo vseljiva oziroma izpraznjena v času veljavnosti prednostne liste na območju Občine Cerčno.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi prosilcev:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14 in 153/21) (v nadaljnjem besedilu: pravilnik) niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine,
- lista B za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek zavezani plačati lastno udeležbo in varščino.

Število stanovanj, ki bo oddano prosilcem, ki se uvrščajo na listo B, bo skladno z 87. členom Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21 in 18/23 – ZDU-10) (v nadaljnjem besedilu: SZ-1) manj kot polovica vseh razpoložljivih stanovanj.

Med razpisanimi stanovanji bo posebnim skupinam prosilcev namenjeno eno stanovanje prilagojeno za potrebe invalidov, ki so vezani na uporabo invalidskega vozička oziroma imajo težave pri gibanju. Prosilci bodo glede na število ožjih družinskih članov oziroma potreb po prilagojenem stanovanju razvrščeni na eno od podlist.

Lastnik stanovanj je Občina Cerčno, Bevkova ulica 9, Cerčno, s katero bodo uspeli upravičenci sklenili najemne pogodbe za nedoločen čas.

### **1.2. Neprofitna najemnina**

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21) (v nadaljnjem besedilu: uredba) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do subvencije najemnine v skladu z določili 121. člena SZ - 1, uredbo iz prejšnjega odstavka oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m<sup>2</sup>, točkovano s 320 točkami (primerno stanovanje) znaša najemnina, izračunana na podlagi veljavnih predpisov, 240,25 EUR.

Najemodajalec ima pravico od najemnika vsakih pet let zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za uporabo neprofitnega stanovanja. Če najemnik glede na denarne prejeme in premoženjsko stanje ni več upravičen do najema neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno najemnino.

### 1.3. Površinski normativi

- Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine - LISTA A	Površina stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine - LISTA B
1-člansko	od 20 m <sup>2</sup> do 30 m <sup>2</sup>	od 20 m <sup>2</sup> do 45 m <sup>2</sup>
2-člansko	nad 30 m <sup>2</sup> do 45 m <sup>2</sup>	nad 30 m <sup>2</sup> do 55 m <sup>2</sup>
3-člansko	nad 45 m <sup>2</sup> do 55 m <sup>2</sup>	nad 45 m <sup>2</sup> do 70 m <sup>2</sup>
4-člansko	nad 55 m <sup>2</sup> do 65 m <sup>2</sup>	nad 55 m <sup>2</sup> do 82 m <sup>2</sup>
5-člansko	nad 65 m <sup>2</sup> do 75 m <sup>2</sup>	nad 65 m <sup>2</sup> do 95 m <sup>2</sup>
6-člansko	nad 75 m <sup>2</sup> do 85 m <sup>2</sup>	nad 75 m <sup>2</sup> do 105 m <sup>2</sup>

- Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in zgornjega razreda povečajo za 6 m<sup>2</sup>.
- Najemodajalec lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi.
- Najemodajalec lahko odda v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m<sup>2</sup> lahko obračuna kot prosto oblikovana najemnina.

## 2. RAZPISNI POGOJI

### 2.1. Splošni pogoji

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so državljani Republike Slovenije in ob upoštevanju vzajemnosti, državljani ostalih članic Evropske unije ter osebe s priznanim statusom upravičenca, ki so bile po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 91/21 – uradno prečiščeno besedilo, 95/21 – popr. in 105/22 – ZZNŠPP) izbrisane iz registra stalnega prebivalstva, po izbrisu pa so pridobile dovoljenje za stalno prebivanje. Za vse velja, da morajo imeti stalno prebivališče na območju Občine Cerklje.

Upravičenci so tudi:

- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih - varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj. Pri tem mora biti izpolnjen pogoj, da prosilec ne kandidira skupaj z osebo, ki nasilje izvaja;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, če imajo v Občini Cerklje možnost za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem ne morejo biti prosilci, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem in niso poravnali vseh obveznosti iz prejšnjega neprofitnega razmerja ter morebitnih stroškov sodnega postopka.

## 2.2. Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v obdobju od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 ne presegajo v spodnji tabeli za listo B določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je za navedeno obdobje znašala **1.318,64 EUR**.

Glede na višino dohodka gospodinjstva, prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem kandidirajo za stanovanja po listi A – brez lastne udeležbe in varščine ali listi B – z lastno udeležbo in varščino.

Razmejitev med prosilci liste A in liste B je razvidna iz naslednje preglednice:

Velikost gospodinjstva	LISTA A			LISTA B						
	%	Meja neto dohodka		%		Meja neto dohodka				
1 – člansko	90%	do	1.186,78 €	od 90 %	do	200%	nad	1.186,78 €	do	2.637,28 €
2 – člansko	135%	do	1.780,16 €	od 135 %	do	250%	nad	1.780,16 €	do	3.296,60 €
3 – člansko	165%	do	2.175,76 €	od 165 %	do	315%	nad	2.175,76 €	do	4.153,72 €
4 – člansko	195%	do	2.571,35 €	od 195 %	do	370%	nad	2.571,35 €	do	4.878,97 €
5 – člansko	225%	do	2.966,94 €	od 225 %	do	425%	nad	2.966,94 €	do	5.604,22 €
6 – člansko	255%	do	3.362,53 €	od 255 %	do	470%	nad	3.362,53 €	do	6.197,61 €

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

## 2.3. Premoženje prosilca

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40 % primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja;
- kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje točkovano s 320 točkami po vrednosti točke 3,50 EUR in površinski normativi, predvideni za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Najvišja vrednost primerne stanovanja in drugega premoženja - 40 % vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	20.160,00 €
2-člansko	24.640,00 €
3-člansko	31.360,00 €
4-člansko	36.736,00 €
5-člansko	42.560,00 €
6-člansko	47.040,00 €

## 2.4. Posebne možnosti udeležbe

Do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičeni tudi:

- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo pogoje po pravilniku,
- prosilci, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, če imajo poravnane vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

## 3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Prednostna lista upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem bo sestavljena na podlagi kriterijev, ki jih določa pravilnik.

### 3.1. Splošne prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine in mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, družine z manjšim številom zaposlenih, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali so podnajemniki, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja, kar je izraženo s številom točk v preglednici pod točko 3.3.

### 3.2. Posebne prednostne kategorije prosilcev

Poleg splošnih prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, se v skladu s 6. členom pravilnika upošteva še naslednja prednostna kategorija prosilcev:

- prosilci z doseženo višjo, visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ter magisterijem ali doktoratom,
- prosilci z daljšo delovno dobo, tako da se upošteva določen stanovanjski status, kriterij se prizna vsem prosilcem, ne samo tistim brez stanovanja ali podnajemnikom, s čimer se glede upoštevanja delovne dobe prosilci izenačijo,
- prosilci, ki so sodelovali na prejšnjem razpisu in so izpolnjevali razpisne pogoje, vendar pa niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpoložljivih stanovanj.

### 3.3. Prednostne kategorije prosilcev

Prednostne kategorije opredeljene v točki 3.1. in 3.2. se za posamezno listo prosilcev A oziroma B točkujejo z naslednjo višino točk:

Prednostne kategorije prosilcev	LISTA A	LISTA B
1. starost družine do 34 let , starost prosilca do 34 let	100 točk	120 točk
2. družina z večjim številom otrok:		
- najmanj trije otroci	60 točk	60 točk
- za vsakega nadaljnjega otroka	20 točk	20 točk
3. invalidi in družine z invalidnim članom	60 točk	60 točk
4. družina z manjšim številom zaposlenih (3 članska družina, en zaposlen)	60 točk	
5. državljani z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženske 12 let)	60 točk	80 točk
6. žrtve nasilja v družini	80 točk	50 točk
7. osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	60 točk	60 točk
8. izobrazba (višja / visoka ali univerzitetna / mag. ali dr.)	50 / 60 / 70 točk	50 / 60 / 70 točk
9. uvrstitev prosilca na prednostno listo na prejšnjem razpisu	60 točk	60 točk

V primeru, da dva prosilca dosežeta enako število točk pri oceni stanovanjskih in socialnih razmer prosilca, imajo prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja mladi in mlade družine, prosilec, ki ima slabše stanovanjske razmere, večje število družinskih članov ter živi v slabših socialno zdravstvenih razmerah.

#### 4. LASTNA UDELEŽBA

Lastna udeležba so vračljiva denarna sredstva najemnika, ki jih je zavezan prispevati upravičenec pred oddajo stanovanja. Lastno udeležbo so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo dohodka, določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci iz liste B). Višina lastne udeležbe znaša 2 % vrednosti neprofitnega stanovanja izračunane po pravilniku iz 116. člena SZ-1 brez vpliva lokacije.

Lastna udeležba se najemniku neprofitnega stanovanja vrne najkasneje po 5 letih, z 2 % obrestno mero.

Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom lastne udeležbe se določijo med najemodajalcem in upravičencem do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem z najemno pogodbo.

Upravičenec, ki je zavezan plačati lastno udeležbo, ampak pred oddajo stanovanja v najem ne sklene pogodbe o lastni udeležbi ali v postavljenem roku ne plača lastne udeležbe, ne izpolnjuje pogojev za dodelitev stanovanja.

#### 5. VARŠČINA

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša dve mesečni najemnini za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v najemni pogodbi.

Varščino so zavezani plačati vsi upravičenci, katerih dohodek presega mejo določeno v 9. členu pravilnika, pred oddajo stanovanja v najem:

Velikost gospodinjstva	Dohodek izražen v % od povprečne neto plače v državi
1 – člansko	90%
2 – člansko	135%
3 – člansko	165%
4 – člansko	195%
5 – člansko	225%
6 – člansko	255%

Varščino se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v odločbi in najemni pogodbi.

#### 6. RAZPISNI POSTOPEK

##### 6.1. Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo oddati vlogo na posebnem obrazcu Občine Cerklje. Obrazec vloge, s katerim se prosilci prijavijo na razpis, bo na voljo od 17. 4. 2023 do 31. 5. 2023 na sedežu Občine Cerklje in Komunale d.o.o. vsak delovni dan v času uradnih ur. Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani [www.cerkno.si](http://www.cerkno.si) in [www.komunalaidrija.si](http://www.komunalaidrija.si).

## 6.2. Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 50 točk za vlogo in 200 točk za izdajo odločbe po tar. št. 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), kar znaša 22,60 €. Upravno takso lahko prosilci plačajo na blagajni Občine Cerklje ali z nakazilom na TRR številka: SI56 0121 4414 0309 176, sklic: 11 75132-7111002 - Občinske upravne takse, katerega fotokopijo nalepijo na vlogo.

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmer zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah, kar dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

## 6.3. Rok za oddajo vloge

Vloge z dokazilom o plačani upravni taksi bo sprejemala Občina Cerklje od 17. 4. 2023 do 31. 5. 2023. Prosilci oddajo vloge osebno na sedežu Občine Cerklje ali s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Cerklje, Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje - s pripisom »Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem«.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavrnjene.

## 6.4. Predložitev listinskih dokazil

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci priložiti naslednje listine navedene pod **1., 2., 3., 5. in 6.**, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavlja dodatne točke:

1. izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer ter fotokopijo osebnega dokumenta za vse polnoletne družinske člane;
2. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih podatkov;
3. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (potrdilo delodajalca oziroma izplačevalca pokojnine), potrdilo o prejetih drugih dohodkih v letu 2022 oziroma pisna izjava prosilca, da takih dohodkov ni imel. Za dohodek štejejo preživnina, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, starševski dodatek, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj in invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč;
4. dokazilo o delovni dobi;
5. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
6. v primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
7. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu, najemna ali podnajemna pogodba, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih, opis bivalnih razmer, če je prosilec brezdomec ali biva v baraki in izkazuje, da ima naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah (CSD, RK, Karitas);
8. najemna ali podnajemna pogodba ali dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini;
9. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
10. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81, 65/99) oziroma ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 in 69/05) - zapisnik o točkovanju stanovanja ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane inštalacije, ipd.;
11. v primeru utesjenosti – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo;

12. kopijo poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti;
13. potrdilo o rednem šolanju otrok starejših od 18 let;
14. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
15. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, če so razlog neprimerne stanovanjske razmere);
16. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
17. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala);
18. potrdilo ustrezne institucije, da je prosilec ali njegov družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
19. dokazilo o invalidnosti I., II. in III. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta – slepota, gluhost (odločba ustrezne institucije);
20. potrdilo osebnega zdravnika, s katerim se potrjuje, da prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo, zaradi vlage v stanovanju;
21. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
22. dokazilo o nasilju v družini: strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja v družini psihosocialno pomoč ob nasilju;
23. dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oziroma odločba upravne enote);
24. odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja;
25. izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih;
26. dokazilo o plačilu oziroma oprostitvi upravne takse.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdilo o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

## **7. SPLOŠNE DOLOČBE**

Strokovna služba razpisnika bo preverila pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev.

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se ne upošteva. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge. Komisija, ki jo imenuje razpisnik, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravi pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. V primeru ogleda se ta opravi nenapovedano in le pri tistih udeležencih, ki bodo na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali največje število točk.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo in sicer po številu zbranih točk. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, bo javno objavljen na enak način kot razpis, v roku 60 dni po zaključku razpisa.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži na razpisnika. O pritožbi v roku 60 dni odloči župan. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen seznam upravičencev. Ko bo ustrezno stanovanje vseljivo, bo s posameznim uspelim upravičencem sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas in neprofitno najemnino. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta s seznama upravičencev, pridobljena upravičenja pa prenehajo.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo razpisnik ponovno preveril, če udeleženec še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Vse informacije v zvezi z razpisom dobite pri:

- Občina Cerklje, na telefonski številki: 05 373 46 40, e-naslov: [obcina@cerklje.si](mailto:obcina@cerklje.si) in
- Nina Ržek, na telefonski številki: 05 372 72 06, e-naslov: [nina.rzek@komunalaidrija.si](mailto:nina.rzek@komunalaidrija.si).

Župan Občine Cerklje:  
Gašper Uršič, l.r.