



OBČINA CERKNO

Zaporedna šte. vloge:
Datum sprejema vloge:
Podpis referenta:

**VLOGA ZA PRIJAVO NA JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM**  
**Po Javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, objavljenem dne 17. 4. 2023**

---

(Ime in priimek prosilca)

---

(Naslov)

## PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

### 1. PROSILEC – Priložiti tudi fotokopijo osebne izkaznice ali drugega osebnega dokumenta

Priimek in ime: \_\_\_\_\_

Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnost (ustrezno obkroži) DA NE

EMŠO: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Naslov stalnega bivanja: \_\_\_\_\_

Naslov dejanskega prebivališča: \_\_\_\_\_

Telefon doma: \_\_\_\_\_

Mobilni telefon: \_\_\_\_\_

Zaposlitev: \_\_\_\_\_

Izobrazba: \_\_\_\_\_

### 2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA – Priložiti tudi fotokopijo osebne izkaznice ali drugega osebnega dokumenta

Priimek in ime: \_\_\_\_\_

Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (ustrezno obkroži) DA NE

EMŠO: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Naslov stalnega bivanja: \_\_\_\_\_

Naslov dejanskega prebivališča: \_\_\_\_\_

Telefon doma: \_\_\_\_\_

Mobilni telefon: \_\_\_\_\_

Zaposlitev: \_\_\_\_\_

Izobrazba: \_\_\_\_\_

### 3. PODATKI O DRUGIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA

	IME IN PRIIMEK	EMŠO	SORODSTVENO RAZMERJE	ZAPOSLEN PRI:
1				
2				
3				
4				
5				

Opomba: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo poleg zakonca ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je v zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

#### Izjavljam:

- da so navedeni podatki, ki sem jih posredoval v prijavi na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, vključno s podatki o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter materialnem stanju gospodinjstva resnični, točni in popolni;
- da sem seznanjen in se zavedam, da ima neresnično ali nepopolno dajanje podatkov za posledico kazensko odgovornost in zavrnitev vloge za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem;
- da sem seznanjen, da lahko občinski organ, v kolikor ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moje prijave ne upošteva in jo s sklepom zavrže.

Zavezujem se, da bom vse spremembe, ki vplivajo na upravičenost do neprofitnega stanovanja, javil v 15. dneh po nastali spremembi.

\_\_\_\_\_  
(kraj in datum)

\_\_\_\_\_  
(podpis vlagatelja)

## **OBVEZNE PRILOGE:**

1. izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer ter fotokopijo osebnega dokumenta za vse polnoletne družinske člane,
2. izjava o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljalcih podatkov,
3. potrdilo o vseh neto dohodkih gospodinjstva prejetih v času od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (plače, pokojnine, preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, dohodek iz dela preko študentskega servisa, invalidnina, dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, denarna socialna pomoč, rente življenjskih zavarovanj, dohodki iz občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče),
4. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2023, če v koledarskem letu 2022 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja,
5. najemna ali podnajemna pogodba (razen, če prosilec živi pri starših ali sorodnikih).

## **OSTALE PRILOGE:**

(druga dokumentacija, s katero se izkazuje gmotne in socialno zdravstvene razmere in je navedena v Pojasnilu za uporabo obrazca za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer)

---

---

---

---

---

---

---

---

## **OPOMBA:**

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobila Občina Cerčno neposredno od pristojnih organov.

# **OBRAZEC ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER TER ZA OCENJEVANJE PREDNOSTNIH KATEGORIJ PROSILCEV**

Prosilec: \_\_\_\_\_

Navodila za izpolnjevanje obrazca:

Obkrožite zaporedno številko pred opisom, ki ustreza vašim stanovanjskim in socialno zdravstvenim razmeram.

Pri vsaki točki pazljivo preberite priložena pojasnila za uporabo obrazca!

## **I. STANOVANJSKE RAZMERE**

### **1. Stanovanjski status**

- 1.1. udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah (240 točk)
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih (220 točk)
- 1.3. udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja (190 točk)
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju (170 točk)
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu tega pravilnika (180 točk)
- 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih (170 točk)
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu: denacionalizirano stanovanje) (190 točk)
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju (200 točk)
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje (230 točk)
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva (160 točk)

### **2. Kvaliteta bivanja**

- 2.1. bivanje v neprimernem stanovanju (50 točk)

### **3. Utesnjenost v stanovanju**

- 3.1.1. do vključno 4 m<sup>2</sup> na družinskega člana (20 točk)
- 3.1.2. nad 4 m<sup>2</sup> do vključno 8 m<sup>2</sup> na družinskega člana (15 točk)
- 3.1.3. nad 8 m<sup>2</sup> do vključno 12 m<sup>2</sup> na družinskega člana (10 točk)
- 3.2. preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m<sup>2</sup>) (velja le za denacionalizirana stanovanja) (15 točk)

### **4. Funkcionalnost stanovanja:**

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (50 točk)
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (10 točk)

## II. SOCIALNE RAZMERE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

### 5. Število članov gospodinjstva:

- 5.1. za vsakega mladoletnega otroka, upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost (30 točk)  
5.2. družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let (30 točk)

### 6. Ločeno življenje:

- 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu) (60 točk)  
6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) (40 točk)

### 7. Zdravstvene razmere:

- 7.1. trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami (80 točk)  
7.2. trajna obolenja pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami (60 točk)

## III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

Prednostne kategorije prosilcev:	LISTA A	LISTA B
1. starost družine ne več kot 34 let, starost prosilca ne več kot 34 let	100 točk	120 točk
2. družina z večjim številom otrok: - najmanj trije otroci - za vsakega nadaljnjega otroka	60 točk 20 točk	60 točk 20 točk
3. invalidi in družine z invalidnim članom	60 točk	60 točk
4. družina z manjšim številom zaposlenih (3 članska družina, en zaposlen)	60 točk	
5. državljani z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženske 12 let)	60 točk	80 točk
6. žrtve nasilja v družini	80 točk	50 točk
7. osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	60 točk	60 točk
8. izobrazba (višja / visoka ali univerzitetna / mag. ali dr.)	50 / 60 / 70 točk	50 / 60 / 70 točk
9. uvrstitev prosilca na prednostno listo na prejšnjem razpisu	60 točk	60 točk

Opomba: Če eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, imajo prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja mladi in mlade družine, prosilec, ki ima slabše stanovanjske razmere, večje število družinskih članov ter živi v slabših socialno zdravstvenih razmerah.

Prosilec:

Komisija:

\_\_\_\_\_

(priimek in ime)

\_\_\_\_\_

(priimek in ime)

\_\_\_\_\_

(podpis)

\_\_\_\_\_

(podpis prosilca)

\_\_\_\_\_

(priimek in ime)

\_\_\_\_\_

(podpis)

\_\_\_\_\_

(priimek in ime)

\_\_\_\_\_

(podpis)

## IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV

(S PODPISI VSEH DRUŽINSKIH ČLANOV OZIROMA NJIHOVIH ZAKONITIH ZASTOPNIKOV)

Izjavljam, da sam in moji družinski člani:

- nismo najemniki neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino,
- nismo lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40 % primerne stanovanja, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino;
- nismo lastniki drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja.

DRUGO PREMOŽENJE PROSILCA IN DRUGIH DRUŽINSKIH ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA:

1. Stanovanje, hišo ali vikend	Da Ne	EUR
2 Osebno vozilo:	Da Ne	EUR
....znamka.....tip.....letnik.....		EUR
....znamka.....tip.....letnik.....		EUR
3. Vrednostne papirje in kapitalske naložbe	Da Ne	EUR
4. Stavbno zemljišče	Da Ne	EUR
5. Poslovne prostore, opremo in delovne stroje, ki vam dajejo dohodek	Da Ne	EUR
6. Kmetijska in gozdna zemljišča, gospodarska poslopja in kmetijski stroji, ki vam dajejo dohodek	Da Ne	EUR
7. Drugo premoženo premoženje večje vrednosti (navedite) _____	Da Ne	EUR

Prosilec:

\_\_\_\_\_ (priimek in ime)

\_\_\_\_\_ (podpis)

Družinski člani:

\_\_\_\_\_ (priimek in ime)

\_\_\_\_\_ (podpis)

\_\_\_\_\_ (priimek in ime)

\_\_\_\_\_ (podpis)

\_\_\_\_\_ (priimek in ime)

\_\_\_\_\_ (podpis)

\_\_\_\_\_ (priimek in ime)

\_\_\_\_\_ (podpis)

**OPOMBA:**

Vrednost drugega premoženja (40 % vrednosti primernega stanovanja) glede na število članov gospodinjstva ne sme presegati:

<b>Število članov gospodinjstva</b>	<b>Najvišja vrednost primernega stanovanja in drugega premoženja - 40 % vrednosti primernega stanovanja</b>
1-člansko	20.160,00 €
2-člansko	24.640,00 €
3-člansko	31.360,00 €
4-člansko	36.736,00 €
5-člansko	42.560,00 €
6-člansko	47.040,00 €



IZJAVA, S KATERO PROSILEC IN DRUGI POLNOLETNI ČLANI GOSPODINJSTVA DOVOLJUJEJO VPOGLED V SVOJE OSEBNE PODATKE PRI DRUGIH UPRAVLJALCIH ZBIRK PODATKOV

Prosilec:

\_\_\_\_\_ (priimek in ime) \_\_\_\_\_ (podpis)

Polnoletni člani:

\_\_\_\_\_ (priimek in ime) \_\_\_\_\_ (podpis)

\_\_\_\_\_ (priimek in ime) \_\_\_\_\_ (podpis)

\_\_\_\_\_ (priimek in ime) \_\_\_\_\_ (podpis)

\_\_\_\_\_ (priimek in ime) \_\_\_\_\_ (podpis)

**izjavljamo,**

da Občino Cerklje ob potoku pooblaščamo in dovoljujemo pridobivanje, vpogled, prepis in izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljalcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov za potrebe Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Prosilec za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem dovoljujem najemodajalcu, da na prednosti listi objavi moje ime in priimek, v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na le-to.

## **UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,60 EUR:**

Prostor, kamor prosilec nalepi potrdilo o plačilu upravne takse (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana z elektronskim plačilom oziroma plačilnim nalogom po pošti ali banki nakazana na TRR številka: SI56 0121 4414 0309 176 sklic: 11 75132-7111002 - Občinske upravne takse.

Plačila upravne takse so oproščeni taksni zavezanci – posamezniki v slabih premoženjskih razmerah. Za taksne zavezance v slabih premoženjskih razmerah se štejejo:

- prejemniki denarne socialne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva,
- prejemniki denarnega dodatka po predpisih socialnega varstva,
- prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.

**DOHODKI IN PREJEMKI (v neto zneskih)**, ki so jih prosilec, zakonec, izvenzakonski partner in drugi polnoletni člani gospodinjstva imeli v obdobju od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 - **dohodke in prejeme potrdi izplačevalec v skupnem neto znesku. Podatki o dohodkih in prejemkih se vpišejo izključno v spodnji obrazec in ne na posebni obrazec delodajalca!**

**DOHODKI PROSILCA:**

Ime in priimek:

Vrsta dohodkov:	Višina	Žig, podpis
1.1. Plača in prejemki iz dela (plača, nadomestilo plače - bolniška, stimulacije in bonitete)		
1.2. Prejemki po predpisih po ZPIZ: pokojnina in drugo (invalidnina, varstveni dodatek, odpravnina, oskrbnina, ...)		
1.3. Prejemki po prepisih o zaposlovanju in Zavarovanju za primer brezposelnosti (denarno nadomestilo in denarna pomoč za brezposelnost)		
1.4. Prejemki po prepisih o družinskih prejemkih (porodniška, starševski dodatek)		
1.5. Nagrada za rejnico		
1.6. Nadomestilo za invalidnost, prejemki po »vojnih« zakonih (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina,...)		
1.7. Preživnina, nadomestilo preživnine		
1.8. Sredstva za tujo nego in pomoč		
1.9. Dohodki iz premoženja (udeležba pri dobičku, najemnine,...)		
1.10. Prejemki, doseženi z opravljanjem storitev in poslov po pogodbah na drugih podlagah		
1.11. Dohodki iz premoženjskih pravic (avtorske pogodbe)		
1.12. Prejemki učencev in študentov, prejetih preko študentskih ali mladinskih organizacij		
1.13. Drugo (bolniška izplačana pri drugih izplačevalcih)		
1.14. Dohodek iz kmetijske dejavnosti (KD ali dobiček),		
1.15. Dohodek iz dejavnosti		
1.16. Denarna socialna pomoč		
2.1. Regres		
2.2. Odpravnine, jubilejne nagrade		
2.3. Dividende		
2.4. Dediščine		
2.5. Dobiček iz kapitala		
2.6. Drugo, navedite (dohodki iz avtorskih in drugih pravic)....		

**ODHODKI PROSILCA:**

3.1. Izplačane preživninske obveznosti		
--	--	--

**SKUPNA DELOVNA DOBA (v letih)**

---

**DOHODKI IN PREJEMKI (v neto zneskih)**, ki so jih prosilec, zakonec, izvenzakonski partner in drugi polnoletni člani gospodinjstva imeli v obdobju od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 - **dohodke in prejemke potrdi izplačevalec v skupnem neto znesku. Podatki o dohodkih in prejemkih se vpišejo izključno v spodnji obrazec in ne na posebni obrazec delodajalca!**

**DOHODKI ZAKONSKEGA OZIROMA ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA:**

Ime in priimek:

Vrsta dohodkov:	Višina	Žig, podpis
1.1. Plača in prejemki iz dela (plača, nadomestilo plače - bolniška, stimulacije in bonitete)		
1.2. Prejemki po predpisih po ZPIZ: pokojnina in drugo (invalidnina, varstveni dodatek, odpravnina, oskrbnina, ...)		
1.3. Prejemki po prepisih o zaposlovanju in Zavarovanju za primer brezposelnosti (denarno nadomestilo in denarna pomoč za brezposelnost)		
1.4. Prejemki po prepisih o družinskih prejemkih (porodniška, starševski dodatek)		
1.5. Nagrada za rejnico		
1.6. Nadomestilo za invalidnost, prejemki po »vojnih« zakonih (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina,...)		
1.7. Preživnina, nadomestilo preživnine		
1.8. Sredstva za tujo nego in pomoč		
1.9. Dohodki iz premoženja (udeležba pri dobičku, najemnine,...)		
1.10. Prejemki, doseženi z opravljanjem storitev in poslov po pogodbah na drugih podlagah		
1.11. Dohodki iz premoženjskih pravic (avtorske pogodbe)		
1.12. Prejemki učencev in študentov, prejetih preko študentskih ali mladinskih organizacij		
1.13. Drugo (bolniška izplačana pri drugih izplačevalcih)		
1.14. Dohodek iz kmetijske dejavnosti (KD ali dobiček),		
1.15. Dohodek iz dejavnosti		
1.16. Denarna socialna pomoč		
2.1. Regres		
2.2. Odpravnine, jubilejne nagrade		
2.3. Dividende		
2.4. Dediščine		
2.5. Dobiček iz kapitala		
2.6. Drugo, navedite (dohodki iz avtorskih in drugih pravic)....		

**ODHODKI ZAKONSKEGA OZIROMA ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA:**

3.1. Izplačane preživninske obveznosti		
--	--	--

**DOHODKI IN PREJEMKI (v neto zneskih)**, ki so jih prosilec, zakonec, izvenzakonski partner in drugi polnoletni člani gospodinjstva imeli v obdobju od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 - **dohodke in prejeme potrdi izplačevalec v skupnem neto znesku. Podatki o dohodkih in prejemkih se vpišejo izključno v spodnji obrazec in ne na posebni obrazec delodajalca!**

**DOHODKI PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA:**

Ime in priimek:

Vrsta dohodkov:	Višina	Žig, podpis
1.1. Plača in prejemki iz dela (plača, nadomestilo plače - bolniška, stimulacije in bonitete)		
1.2. Prejemki po predpisih po ZPIZ: pokojnina in drugo (invalidnina, varstveni dodatek, odpravnina, oskrbnina, ...)		
1.3. Prejemki po prepisih o zaposlovanju in Zavarovanju za primer brezposelnosti (denarno nadomestilo in denarna pomoč za brezposelnost)		
1.4. Prejemki po prepisih o družinskih prejemkih (porodniška, starševski dodatek)		
1.5. Nagrada za rejnico		
1.6. Nadomestilo za invalidnost, prejemki po »vojnih« zakonih (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina,...)		
1.7. Preživnina, nadomestilo preživnine		
1.8. Sredstva za tujo nego in pomoč		
1.9. Dohodki iz premoženja (udeležba pri dobičku, najemnine,...)		
1.10. Prejemki, doseženi z opravljanjem storitev in poslov po pogodbah na drugih podlagah		
1.11. Dohodki iz premoženjskih pravic (avtorske pogodbe)		
1.12. Prejemki učencev in študentov, prejetih preko študentskih ali mladinskih organizacij		
1.13. Drugo (bolniška izplačana pri drugih izplačevalcih)		
1.14. Dohodek iz kmetijske dejavnosti (KD ali dobiček),		
1.15. Dohodek iz dejavnosti		
1.16. Denarna socialna pomoč		
2.1. Regres		
2.2. Odpravnine, jubilejne nagrade		
2.3. Dividende		
2.4. Dediščine		
2.5. Dobiček iz kapitala		
2.6. Drugo, navedite (dohodki iz avtorskih in drugih pravic)....		

**ODHODKI PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA:**

3.1. Izplačane preživninske obveznosti		
--	--	--

Izjava mora biti overjena pri notarju ali pristojni upravni enoti

**IZJAVA  
O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI**

Podpisani \_\_\_\_\_ stanujoč \_\_\_\_\_

in podpisani \_\_\_\_\_ stanujoč \_\_\_\_\_

izjavljava

da od dne \_\_\_\_\_ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla skleniti zakonske zveze.

Datum:

Podpis prosilca:

Datum:

Podpis zunajzakonskega partnerja:

## **POJASNILA ZA UPORABO PRAVILNIKA IN OBRAZCA ZA OCENO STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV**

**Pojasnila za uporabo Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14 in 153/21) (v nadaljnjem besedilu: pravilnik):**

### **K 3. členu pravilnika, vrednotenje premoženja**

Glede lastništva premoženja prosilca in ostalih članov gospodinjstva, ki z njim stalno prebivajo, se v premoženje ne všteva vrednost poslovnih prostorov in opreme do celotne vrednosti primernega stanovanja, kolikor gre za dejavnost, s katero se prosilec preživlja.

Kolikor gre za prosilca invalida oziroma družino z invalidnim članom, se ob predložitvi ustreznih dokazil od celotnih dohodkov gospodinjstva odšteje znesek, ki ga invalid namenja za nakup določenih pripomočkov, ki jih potrebuje zaradi invalidnosti.

Kolikor gre za žrtev nasilja v družini, ki zaradi nasilja v družini ne more koristiti pravice do solastniškega deleža na stanovanju ali stanovanjski hiši, se obseg stanovanjskega premoženja posebej evidentira in upošteva pri odločitvi najemodajalca o času najema in višini najemnine.

Pojem »drugo premoženje« pod četrto alineo zadeva vse drugo premoženje v državi in v tujini, premično ali nepremično, razen stanovanjskega premoženja po tretji alineji 3. člena pravilnika.

Pri vrednotenju drugega premoženja v razmerju do vrednosti primernega stanovanja se kot primerno upošteva stanovanje, otočkovano s 320 točkami, vrednost točke 3,50 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja, slednje v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine po 14. členu pravilnika.

### **K 5. členu pravilnika, izračun letnih neto dohodkov gospodinjstva**

Dohodek gospodinjstva se upošteva v obsegu in na način, določenima v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.

V primeru, da prosilec ali član gospodinjstva v času razpisa ni zaposlen, se pri izračunu dohodka šteje, da ta oseba nima dohodkov.

## Pojasnila za uporabo obrazca:

### I. STANOVANJSKE RAZMERE

#### 1. Stanovanjski status

##### 1.1. Udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja

Točkuje se udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) ali ima uradni naslov pri raznih organizacijah, društvih ipd. kot so na primer Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ.

Udeleženec razpisa zaprosi za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, ki ga je imel pred namestitvijo, ali le s pridobitvijo uradnega naslova po tej točki.

##### 1.2. Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih

Točkuje se udeleženec razpisa, ki prebiva v:

- bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov ali v drugih nestanovanjskih prostorih,
- v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj,
- drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev).

Če udeleženec razpisa prebiva na enem izmed naslovov, navedenem v drugi alineji točke 1.2., lahko vlogo za pridobitev neprofitnega stanovanja vloži tudi v kraju oziroma občini, kjer ima prijavljeno začasno prebivališče.

##### 1.3. Udeleženec razpisa, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje.

##### 1.4. Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali je najemnik službenega stanovanja

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi.

Udeleženec razpisa ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.

##### 1.5. Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu tega pravilnika

Udeleženec razpisa ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena pravilnika, ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju.

##### 1.6. Udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih



Točkuje se udeleženec razpisa, ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih (potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjiski skupnosti). Pri tem ni pomembno, če v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno.

1.7. Udeleženec razpisa je najemnik denacionaliziranega stanovanja

Točkuje se udeleženec razpisa, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali izvenzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival.

1.8. Udeleženec razpisa je bivši hišnik

Točkuje se udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi ter za uporabo stanovanja plačuje tržno najemnino. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju.

1.9. Udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje

Točkuje se udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod točko 1.8., istočasno pa je vlogi že predložil pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče, ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili tožbo na izselitev, o čemer udeleženec predloži dokazilo.

1.10. Udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva

Točkuje se udeleženec, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 40 % vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primerne stanovanja. Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem.

## 2. Kvaliteta bivanja

Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov ipd., ki so ovrednotena z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 s spremembami in dopolnitvami) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 s spremembami in dopolnitvami).

## 3. Neprimerna površina stanovanja

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne oziroma podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja. Če gre za udeleženca razpisa, ki prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih, ali če prosilec nima sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe, ali če prebiva v prostorih s souporabo določenih prostorov, se upošteva izjava udeleženca razpisa o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi.

Točke za preveliko stanovanje glede na število uporabnikov lahko pridobi le udeleženec razpisa, ki prebiva v denacionaliziranem stanovanju. Stanovanje je preveliko, če za 20 m<sup>2</sup> presega zgornji površinski normativ s plačilom lastne udeležbe in varščine iz 14. člena tega pravilnika.

#### **4. Funkcionalnost stanovanja**

##### **4.1. Stanovanje z arhitektonskimi ovirami**

Točke za stanovanje z arhitektonskimi ovirami lahko pridobi le udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član, ki je gibalno oviran. Točkuje se udeleženec razpisa ali član gospodinjstva, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.

##### **4.2. Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča**

Točkuje se le v primeru, če je vhod neposredno v bivalne prostore.

## **II. SOCIALNE RAZMERE**

#### **5. Število članov gospodinjstva**

##### **5.1. Število članov gospodinjstva, razvidnih iz ustreznega potrdila** Točkuje se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika.

##### **5.2. Družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let** Točkuje se, če udeleženca razpisa veže dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let.

#### **6. Ločeno življenje**

##### **6.1. Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer**

Točkuje se le v primeru, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere.

##### **6.2. Status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)**

Točkuje se v primeru, da roditelj sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967 (Uradni list RS, št. 45/98). Točke iz tega naslova pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko preživninskega sklada.

#### **7. Zdravstvene razmere**

Zdravstvene razmere, opredeljene v točki 7.1. in 7.2. se točkujejo v primeru, če prosilec izpolnjuje naslednja pogoja:

- da je iz predloženega zdravniškega potrdila (osebnega zdravnika) razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in
- da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki dokazuje prisotnost vlage ali če le to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu.

### **III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV**

#### **Mlade družine, Mladi**

Mlade družine:

Za mlado družino se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 34 let, ne glede na starost otrok. Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

Za upravičence, ki niso stari več kot 34 let se štejejo osebe, ki v letu vložitve razpisa dopolnijo 34 let.

Mladi:

Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki niso stare več kot 34 let.

Za upravičence, ki niso stari več kot 34 let se štejejo osebe, ki v letu vložitve razpisa dopolnijo 34 let.

#### **Družina z večjim številom otrok**

- najmanj trije otroci  
Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima najmanj tri mladoletne otroke. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.
- za vsakega nadaljnjega otroka  
Dodatno se točkuje udeleženec razpisa, ki ima najmanj štiri oziroma več otrok. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

#### **Invalidi in družine z invalidnim članom**

Invalidnost se točkuje, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo:

- družini, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težje ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe) oziroma odločbo po Pravilniku o organizaciji in načinu dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 11/22);
- družini, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);
- družini, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

#### **Družina z manjšim številom zaposlenih**

Določilo velja v primerih, če gre za družino, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo en družinski član, oziroma, če nihče od družinskih članov ni zaposlen.

#### **Državljeni z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki**

Določilo velja v primerih, če gre za prosilca oziroma prosilko s 13 oziroma 12 let delovne dobe.

#### **Žrtve nasilja v družini**

Družinsko nasilje se točkuje na podlagi strokovnega mnenja centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč.

## **Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja**

Zakon o žrtvah vojnega nasilja (Uradni list RS, št. 18/03 – uradno prečiščeno besedilo, 54/04 – ZDoh-1, 68/05 – odl. US, 61/06 – ZDru-1, 114/06 – ZUTPG, 72/09, 40/12 – ZUJF, 21/18 – ZNOrg, 174/20 – ZIPRS2122 in 159/21) določa v 17. členu, da ima žrtev vojnega nasilja, ki nima rešenega stanovanjskega vprašanja, pri kandidiranju za socialna stanovanja prednost pred drugimi prosilci.

## **Izobrazba**

Izobrazba se točkuje prosilcem z doseženo višjo, visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ali magisterijem ali doktoratom, s čimer se omogoči uveljavljanje prednosti občanom, ki vlagajo v lastno izobrazbo.

## **Uvrstitev prosilca na prednostno listo po prejšnjem razpisu**

Prosilci, ki so sodelovali na prejšnjem razpisu in so izpolnjevali razpisne pogoje, vendar niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpoložljivih stanovanj.